

Taxatierapport 4078238-5



Rapportdatum
8 augustus 2022

Uw referentie
Mevr. D. Cox

Onze referentie
R.E. Juistenga/mkk
4078238-5

Communicatie
088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Zuyd Hogeschool
Bonnefantestraat 15
6211 KL MAASTRICHT

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: € 12.359.847
Niet op vaste taxatie	: € 700.153
Totaalbedrag	: € <u>13.060.000</u>

DERTIEN MILJOEN ZESTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque)	: € <u>400.000</u>
-----------------------------------	--------------------

VIERHONDERDDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 8 augustus 2025.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Maastricht,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
23	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 9 februari 2023.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

BEGANE GROND

Centrale hal / entree

1	de inventaris bestaande uit 1 wand- en staande garderobe, 1 Samsung led televisie, 1 2-zits bank, 2 prikborden en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Receptie

1	de inventaris bestaande uit 1 5-hoekige balie met achterberging en werktafel, 1 stalen 2-deurs kast, 2 roldeurkasten, hoog model, 2 bureaustoelen, 1 bureau met 2 ladeblokken, 2 voetsteunen, 1 2-deurs sleutelkastje en de overige kleine inventaris dooreen	€	9.500
2	de bhv-materialen bestaande uit 4 portofoons met lader, 1 defibrillator, diverse bhv-sets en overige kleine inventaris dooreen	€	3.750
	Totaal	€	13.250

Kantine

1	de inventaris bestaande uit 8 tafels, rond model, 3 tafels, rechthoekig groot model, 6 tafels, rechthoekig, klein model, 48 kunststof stoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	18.000
	Totaal	€	18.000



Keuken

1	het r.v.s. kookmeubilair en de vaste balies bestaande uit 1 Gram r.v.s. 3-deurs koelwerkbank, 1 koelmeubel, 1 r.v.s. Zannusi vaatwasser, 1 r.v.s. werkmeubel met spoelbak en 2 schuifdeuren, 1 saladebar, 2 Electrolux koelkasten, ½ hoog model, 2 vrieskasten, 1 wandschuifdeurkastje, 1 r.v.s. werktafel met onderblad en elektrische 4-pits kookplaat, 1 Euromax Turbo r.v.s. oven, 1 Sanyo magnetron, 1 r.v.s. afzuigkap, 1 verkoopbalie inclusief onderkast met schuifdeuren en au-bain-marie, 1 r.v.s. grill, 1 warmhoudkast, 1 houten 1-deurs kast, 2 soeppannen en de overige kleine inventaris dooreen	€	60.000
2	het kassabetaalsysteem met touchscreen, 1 pinautomaat, 1 WMF koffieautomaat met 2 bonenreservoirs en melk	€	25.000
	Totaal	€	85.000

Kantoorruimten

1	het meubilair van de totaal circa 11 werkplekken bestaande uit 11 bureaus inclusief bureaustoel en verrolbaar ladeblok, 9 roldeurkasten, hoog model, 6 bezoekersarmstoelen, 5 roldeurkasten, ½ hoog model, 1 koelkast, ½ hoog model, 1 postvakkenkast, 2 whiteboards, 1 papiersnijder, 1 4-laden archiefkast en de overige kleine inventaris dooreen	€	40.000
	Totaal	€	40.000

Directiekantoor

1	de inventaris bestaande uit 1 vergadertafel, 12 gestoffeerde bezoekersstoelen, 2 hanglamparmaturen en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.500
	Totaal	€	7.500



Zaal

1	de inventaris bestaande uit 346 gestoffeerde vaste stoelen, 31 gestoffeerde stoelen, 15 stalen/kunststof stoelen, 15 muziekstandaards op wagen, 3 tafels, 3 scheidingsschermen en de overige kleine inventaris dooreen	€	175.000
2	de professionele audiovisuele installatie bestaande uit 1 projectiescherm 4,9 x 2,8 meter met DLP projector en telelens, 1 beamer, 1 videocamera aansluitpaneel, 1 cd-/dvdspeler, microfoonsets en -ontvangers, amplificers, speakers, subwoofers, mengpanelen/-tafels, SX controller, Par lampen, DMX controller, het geheel compleet inclusief installatie/montage en bekabelingen	€	50.000
3	1 D.A. Flentrop orgel, type 1964 2 piano vleugels (zie Algemeen)		-
4	1 podiumlift, capaciteit 1.000 kg, incl roldeuren (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	225.000

EERSTE ETAGE

Centrale ruimte

1	4 wandkunstwerken Rob Lange '81 (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-



Kantoorruimten 106-108

1	het meubilair van de totaal circa 6 werkplekken en 1 vergaderplek bestaande uit circa 6 bureaustoelen, 6 bureaucombinaties inclusief verrijdbaar ladeblok, 1 tafel, lang model, 4 -delig, 3 rechthoekige tafels, 12 bezoekersstoelen, 2 roldeurkasten, hoog model, 2 roldeurkasten, ½ hoog model, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	37.500
	Totaal	€	37.500

Leslokalen 0, 1, 2, 102, 103, 104 109, 110

1	de inventaris bestaande uit diverse stalen 2-deurs kasten, zitbankjes, stalen/houten stoelen, verrijdbare spiegels, tafels, diverse kasten, muziekstandaards, bureaustoelen, gestoffeerde stoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	32.500
2	de aanwezige piano's, vleugels, harpen en overige muziekinstrumenten (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	32.500

TWEEDE ETAGE

Centrale ruimte

1	de inventaris bestaande uit 10 postvakkenkasten	€	6.500
	Totaal	€	6.500



Leslokalen 202 - 212

1	de inventaris bestaande uit diverse stalen 2-deurs kasten, zitbankjes, stalen/houten stoelen, verrijdbare spiegels, tafels, diverse kasten, muziekstandaards, trapeziumtafels en de overige kleine inventaris dooreen	€	20.000
2	de aanwezige piano's, vleugels, harpen en overige muziekinstrumenten (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	20.000

DERDE ETAGE

Centrale ruimte

1	de inventaris bestaande uit 2 concentratie cabines, 3 treincoupé meubels en overig vergader- en lesmeubilair en de overige kleine inventaris dooreen	€	55.000
	Totaal	€	55.000

Leslokalen 306 - 318

1	de inventaris bestaande uit diverse stalen 2-deurs kasten, zitbankjes, stalen/houten stoelen, verrijdbare spiegels, tafels, (schuifdeur)kasten, muziekstandaards, 3-delige stelling en de overige kleine inventaris dooreen	€	37.500
2	de aanwezige piano's, vleugels, harpen en overige muziekinstrumenten (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	37.500



Bibliotheek

1	de inventaris bestaande uit 66 delen boekenstellingen, 1 boekenwagen, 3 roldeurkasten, hoog model, 1 4-laden archiefkast, 1 stapelsnijder, 7 tafels, 4 bureauwerkplekken, 5 stalen/houten stoelen, 6 bureaustoelen, 11 stalen 4-vakkastjes, 2 schuifdeurkasten, laag model, 2 whiteboards, 1 detectiepoort en de overige kleine inventaris dooreen	€	57.500
	Totaal	€	57.500

VIERDE ETAGE

Matty Niel zaal

1	de inventaris bestaande uit 65 stof beklede stoelen, 40 verrolbare tafels/lessenaars, 1 verrolbaar whiteboard, 1 rechthoekige tafel, 1 verrolbare 3-etage wagen, 1 brandblusapparaat, 1 verrijdbare kapstok en de overige kleine inventaris dooreen	€	30.000
2	de professionele audiovisuele installatie bestaande uit 1 Optoma lcd projector met aansluitpaneel en distributieversterker, actieve speakerset met bedieningspaneel, 2 AMX Novara control panels, 2 voedingen, 1 Alesis 12R mengpaneel, 1 Sony cd-speler, 2 boxen, 1 personal computer incl. kast, 1 JVC camera, 2 opnamemicrofoons, het geheel compleet inclusief installatie/montage en bekabelingen	€	20.000
	Totaal	€	50.000



Leslokalen 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 408

1	de inventaris bestaande uit diverse stalen 2-deurs kasten, zitbankjes, stalen/houten stoelen, verrijdbare spiegels, tafels, (schuifdeur)kasten, muziekstandaards, verrolbare whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	24.000
2	de aanwezige piano's, vleugels, harpen en overige muziekinstrumenten (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	24.000

Opslagruimte 305

1	de aanwezige inventaris (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

Entresol bibliotheek

1	de aanwezige inventaris (zie bibliotheek)		-
	Totaal		-

KELDER

Archief 2x / serverruimte / fustenkelder

1	de inventaris bestaande uit de wandschappen, 7 2-deurs kasten, hoog model, 1 brandvertragende 1-deurs kast, 3 roldeurkasten, hoog model, 26 opslagstellingen, 2 verrijdbare spiegels, 1 werkbank en de overige kleine inventaris dooreen	€	20.000
	Totaal	€	20.000



Overige opslagruimten en oefenruimte

1	de aanwezige piano's, vleugels, harpen en overige muziekinstrumenten (zie Algemeen)	-
2	het meubilair bestaande uit diverse tafels, stalen/houten stoelen en stalen 2-deurs kasten (zie Niet op vaste taxatie)	-
Totaal		-

BIJGEBOUW

Studio

1	de professionele audiovisuele installatie bestaande uit 1 mengtafel Digidesign D-control 32 fader inclusief monitoring X mon, 21" scherm en standaard, Bricasti M7 reverb, RME micstasy firmware, digidesign 192 I/O interface, bundle sonnox elite HD, argosy rack spire 7141, MS36B@ speakerstand, CD200 player, Midi I/O, patch Samson, plug-ins, stage box 24, 20 jack stereo, video connection BNC, stage box 16 drum, multipair 24 patch, multipair 8 digital patch, dynaudio BM12 upgrade, powersupplies, Sennheiser microfoon 421, audio technical microfoon AE2500, shure microfoon SM57, Acoustische ruimte, trompet microfoon, viool microfoon, Apple Mac Pro complete, headphones Q40, stand ultimate MS45B2, hearback bundle met 6 mixer compleet, Kawai MP10 elektrische piano, video apparatuur o.a. Apple PC en camera met toebehoren, het geheel compleet met alle aan- en toebehoren installatie en bekabeling	€	250.000
2	de aanwezige piano's, vleugels, harpen en overige muziekinstrumenten (zie Algemeen)		-
Totaal		€	250.000



Kantoorruimte

1	bureauwerkplek bestaande uit 1 rechthoekige tafel met ladeblok, 2 bureaustoelen, 4 stalen 2-deurs kasten, 1 roldeurkast, 2 schuifdeurkastjes, 2 bureaulampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.000
	Totaal	€	7.000

Opslagruimte

1	het opgeslagen meubilair en apparatuur (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

TOTAAL BIJGEBOUW	€	257.000
-------------------------	---	----------------



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computer- en telefooninstallatie bestaande uit de telefooncentrale inclusief vaste en mobiele toestellen, personal computers en laptops inclusief randapparatuur, printers, (barcode)scanners, touchscreens, A/V-middelen, presentatiemiddelen, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, UPS compleet inclusief gecombineerde kast- en databekabeling, wifi-netwerk, camerabewakingsinstallatie en implementatie, de wijzigingen en/of uitbreidingen op standaardapparatuur, de installatiekosten, onderlinge en afgaande bekabelingen, de standaard besturingssystemen, niets uitgezonderd	€	<u>425.000</u>
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€	425.000



ALGEMEEN

1	de raambekledingen	€	40.000
2	de bewegwijzering	€	5.000
3	de muziekstandaards, 60 stuks	€	3.900
4	2 afvalbakken, 4-delig	€	1.600
5	de piano's en piano vleugels bestaande uit: 3 Steinway vleugels, type D-274 37 Steinway vleugels, type B-211 1 Steinway vleugels, type A-188 13 Steinway vleugels, type armstoelen 2 Bösendorfer vleugels, type 223 1 Yamaha vleugel, type C6/x 1 Yamaha vleugel, type C3 1 Hoffman piano, type 115 1 Feurich piano, type 113 1 Schimmel piano, type 120 6 Ibach piano's 1 Zuckermann clavecimbel 1 Neupert clavecimbel (2 man) 2 Kloppe spinetten 1 Flentrop orgel, type 12 reg. 1 Vermeulen studieorgel, type 7 reg 1 celesta 1 harmonium (opgesteld in het hoofdgebouw of dependance 4078238-7)	€	7.800.000
6	het slagwerk, de snaar-, blaas- en overige muziekinstrumenten (overzichtlijst in dossier aanwezig)	€	950.000
7	Niet medebegrepen zijn: de eigendommen studenten de eigendommen catering de frisdrank- en snoepautomaten de D.E. koffie-apparatuur		



de waterautomaten	
de Ricoh apparatuur	
de software	
de kunstwerken	
de rookmeldinstallatie, brandalarm en ontruiminginstallatie	
de brandblusleidingen en vaste slanghaspels	
de inbraak beveiliginginstallatie	
de luchtbehandelinginstallaties, airconditioning installaties en ventilatiesystemen	
de standaard gebouwverlichting en armaturen	
de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie	
de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie	
de cv installatie	
het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties	
de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc.	
de vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen	
de ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen en andere zonweringen	
de vaste keukenblokken/pantryblokken incl. inbouwapparatuur, vaste kasten en raamkozijnen	
de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames	
de terreinverlichting	
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden	-
TOTAAL ALGEMEEN	€ 8.800.500



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen, servies, glaswerk, bestek, keuken- en kookgerei, linnengoed, tafellinnen, bibliotheekboeken, divers opgeslagen meubilair, los tapijt in diverse lokalen magazijn- en expeditiebenodigdheden, reserveonderdelen, hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap, werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen, muziekinstrumenten, muziek apparatuur en muziek benodigdheden nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 700.153

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 700.153

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ 400.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

BEGANE GROND

Centrale hal / entree	€	3.000
Receptie	€	13.250
Kantine	€	18.000
Keuken	€	85.000
Kantoorruimten	€	40.000
Directiekantoor	€	7.500
Zaal	€	225.000

EERSTE ETAGE

Centrale ruimte		-
Kantoorruimten 106-108	€	37.500
Leslokalen 0, 1, 2, 102, 103, 104 109, 110	€	32.500

TWEEDE ETAGE

Centrale ruimte	€	6.500
Leslokalen 202 - 212	€	20.000

DERDE ETAGE

Centrale ruimte	€	55.000
Leslokalen 306 - 318	€	37.500
Bibliotheek	€	57.500

VIERDE ETAGE

Matty Niel zaal	€	50.000
Leslokalen 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 408	€	24.000
Opslagruimte 305		-
Entresol bibliotheek		-

KELDER

Archief 2x / serverruimte / fustenkelder	€	20.000
Overige opslagruimten en oefenruimte		-



BIJGEBOUW

Studio	€	250.000
Kantoorruimte	€	7.000
Opslagruimte		-



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 425.000

ALGEMEEN € 8.800.500

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 10.214.750

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 2.145.097

TOTAAL VASTE TAXATIE € 12.359.847

NIET OP VASTE TAXATIE € 700.153

TOTAALBEDRAG € 13.060.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 400.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via commercie@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebeoordeling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**